

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)

S Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

- SO CAMP Camping
- SO EZH Einzelhandel
- SO FLUG Fliegerschule
- SO JHA Jugendhaus
- SO LAND LandVHS
- SO PFAU Pfadfinderhaus
- SO PV Photovoltaik
- SO SPORT Sport
- SO TIER Tierhaltung
- SO WOH Wochenendhausgebiet

Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Im Bestand ergänztes Wohngebiet

Im Bestand ergänztes Mischgebiet

Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
B = Bauhof
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
K = Kinder
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Funk- und Fernmeldetechnik
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)

Sonstige örtliche Straßenflächen

Parkplatz / Stellplatz für Wohnmobile

Bahnanlage (mit Haltepunkt Schienenregionalverkehr)

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Ein- und Abflugsektor Flugplatz

Bauschutzbereich Luftverkehr

Ortsdurchfahrtsgrenzen

Ende Erschließungsbereich ODE /
Ende Verknüpfungsbereich ODV

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Waldflächen

Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt

Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Versorgungsfläche

- Elektrizität
- Wasser
B = Brunnen
- Abwasser
- Abfall
- Erneuerbare Energien
- Löschwasserbehälter

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Leitungen oberirdisch
(20KV-Leitungen mit beidseits 8-10 m Schutzstreifen
110KV-Leitungen mit beidseits 35 m Schutzstreifen)

20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

Wasserleitungen unterirdisch

Gas-Hauptanschlussleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen

- Spielplatz
- Sportplatz
B = Bolzplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Freibad
- Golfplatz
- Schießsportanlage
- Tennisplatz

Grünfläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Stillgewässer

Bach

Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Aufschüttung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)

Natura 2000 - SPA-Gebiet (§ 32 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

Naturdenkmal (§28 BNatSchG)

Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)

Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG

Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich

Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)

Sonstige wertvolle Bereiche

Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild:

Trockenstandorte: Erhalt, Entwicklung, Pflege trocken-warmer Säume und Magerrasen

Kulturlandschaft: Erhalt, Entwicklung, Pflege von Hecken, Streuobst, Magergrünland, Feuchtwiesen

Auen: Erhalt, Entwicklung, Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen

Streuobstwiese

Brache, Altgras- und Staudenfluren

Feldgehölz, Hecke (flächig)

Baumhecke

Strauchhecke

Einzelbaum

Quellbereich

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

Artenreiches Grünland: extensive Nutzung beibehalten

Agrarlandschaft mit geringer Strukturvielfalt, Aufwertung und Vernetzungsstrukturen

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

Altlastverdachtsfläche

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen gegen äußere Einwirkungen oder Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 (3) Nr. 1 BauGB)

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegenüber äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)

Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Fläche mit naturbedingten Risiken - Doline

Flächenkulisse Photovoltaik

VORENTWURF

STADT EBERMANNSTADT

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: mw / ck / lb

datum: 14.12.2021

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH

90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

