





# LEGENDE

## A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN





### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand	Planung	
		ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO)
		MISCHGEBIETE (§ 6 BAUNVO)
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN









### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, DAVON EINES IM DACHGESCHOSS WEGEN HANGLAGE IST DAS KELLERGESCHOß ALS ZUSÄTZLICHES VOLLGESCHOß MÖGLICH
GR	GRUNDFLÄCHE




### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)

	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR KETTENHAUSBEBAUUNG ZULÄSSIG
	BAULINIE
	BAUGRENZE








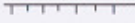
### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	AUSWEICHFLÄCHE (WASSERGEBUNDENE DECKE)
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	ÖFFENTLICHER FUßWEG
	VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
	GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

### 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BAUGB )

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG:	
	PARKANLAGE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE

**6 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)**

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 UND ABS. 6 BAUGB)
-  BÄUME ZU ERHALTEN
-  STRÄUCHER / HECKEN (MIT BIOTOPNUMMER) ZU ERHALTEN
-  BÄUME ZU PFLANZEN
-  STRÄUCHER ZU PFLANZEN
-  VERLUSTE VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  RANKEN

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)




**ZWECKBESTIMMUNG:**

- St STELLPLÄTZE
- Ca CARPORT § 21a (2) BauNVO
- Ga GARAGEN
- PD PULTDACH
- SD SATTELDACH
- ↓ FIRSTRICHTUNG

WA ①  
240  
SD

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
max. überbaubare Grundfläche	
Bauweise	Dachform

-  TRAFOSTATION
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.05.1998 DIE ÄNDERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES PRETZFELDERSTRASSE - JUDENÄCKER BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 02.06.1998 IM AMTSBLATT NR. 6 VOM 2.06.1998 DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT EBERMANNSTADT VERÖFFENTLICHT.

EBERMANNSTADT, DEN 11.12.2000

(UNTERSCHRIFT)



BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.02.2000 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES PRETZFELDERSTRASSE - JUDENÄCKER BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 02.05.2000 IM AMTSBLATT NR. 5 VOM 02.05.2000 DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT EBERMANNSTADT VERÖFFENTLICHT.

EBERMANNSTADT, DEN 11.12.2000

(UNTERSCHRIFT)



BÜRGERBETEILIGUNG, 2. STUFE

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES IN DER FASSUNG VOM 04.05.00 HAT IN DER ZEIT VOM 16.05.00 BIS 16.06.00 STATTGEFUNDEN.

EBERMANNSTADT, DEN 11.12.2000

(UNTERSCHRIFT)



SATZUNGSBESCHLUSS

DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.11.00 DEN BEBAUUNGSPLAN PRETZFELDERSTRASSE - JUDENÄCKER GEMÄSS § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 04.05.00 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

(UNTERSCHRIFT)



GENEHMIGUNG

DAS LANDRATSAMT FORCHHEIM MIT SCHREIBEN VOM 13.12.00 DEN BEBAUUNGSPLAN PRETZFELDERSTRASSE - JUDENÄCKER GENEHMIGT.

EBERMANNSTADT, DEN 13.12.00

(UNTERSCHRIFT)

Regierungsdirektor



**BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 02.03.2001 IM  
AMTSBLATT NR. 3/2001 DER STADT **EBERMANNSTADT**  
BEKANNTGEGEBEN.

Ebermannstadt DEN 02.03.2001

(UNTERSCHRIFT)



**STADT EBERMANNSTADT**  
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**PRETZFELDERSTRASSE - JUDENÄCKER**

**GENEHMIGUNGSEXEMPLAR**

maßstab: 1:1000

bearbeitet: we/sl/rm

datum: 31.07.00

ergänzt

**TEAM 4 landschafts + ortsplanung**

kaus • bauernschmitt • enders • mehler

90419 nürnberg lange zeile 8 tel 0911/393570 fax 332470

