

Die **Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt** (8.200 Einwohner) als geografischer Mittelpunkt der Metropolregion Nürnberg und Herz der Fränkischen Schweiz



sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das Planerische Bauamt:

---

## eine/n Stadtplaner/in (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Projektsteuerung bei Bauleitplanverfahren sowie Verfahren zu weiteren städtebaulichen Satzungen (z.B. Gestaltungssatzung, Einbeziehungssatzungen, Vorkaufsrechtssatzung)
- Erstellen von städtebaulichen Verträgen mit Vorhabenträgern für die Entwicklung oder Nachnutzung von Bauflächen
- Bearbeitung und Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes
- Prüfung von Bauvorhaben und Bauherrenberatung im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung und förmlichen Sanierungsgebieten
- Bearbeitung und Prüfung von Anträgen privater Bauherren im Rahmen des Kommunalen Förderprogramms
- Bearbeitung von gesetzlichen Vorkaufsrechten
- Betreuung und Fortschreibung des kommunalen Flächenmanagements
- Abwicklung von städtischen Grundstücksgeschäften (An- und Verkauf, Verhandlung mit Grundstückseigentümern, Prüfung der Kaufverträge)
- Teilnahme an Sitzungen städtischer Gremien, Erstellen entsprechender Beschlussvorlagen

### Ihr Profil

- Studium der Stadtplanung, Raumplanung oder Architektur, Schwerpunkt Stadtplanung/Städtebau mit Abschluss: Dipl.-Ing. (FH) bzw. Bachelor
- Berufserfahrung im Aufgabenbereich
- selbstständige Arbeitsweise und Koordinierungsgeschick
- Verantwortungsbewusstsein sowie eine wirtschaftliche Denk- und Arbeitsweise
- gute Kommunikationsfähigkeit sowie ein freundliches und sicheres Auftreten

### Wir bieten Ihnen

- einen unbefristeten, konjunkturunabhängigen Arbeitsplatz mit einem interessanten, abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabenbereich
- ein angenehmes Arbeitsklima mit einem eingespielten, freundlichen Kollegium, in ansprechendem und modernen Arbeitsumfeld
- eine leistungsgerechte Bezahlung
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitregelung und mobiles Arbeiten
- sehr gute Fortbildungsmöglichkeiten
- Sozialleistungen, wie z. B. Jahressonderzahlung, Leistungsentgelt, betriebliche Altersvorsorge, Fahrradleasing

### Ihre Bewerbung

Wollen Sie mit uns aktiv an der Gestaltung der Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt arbeiten? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis 31.05.2024** an die VG Ebermannstadt, Andreas Kirchner, Franz-Dörrzapf-Str. 10, 91320 Ebermannstadt oder gerne

auch per E-Mail an [bewerbung@ebermannstadt.de](mailto:bewerbung@ebermannstadt.de). Eine Rücksendung eingereicherter Unterlagen kann nicht erfolgen.

Für Auskünfte steht Ihnen Andreas Kirchner, Tel. 09194-50680 gerne zur Verfügung.

Die Stelle soll bevorzugt in Vollzeit besetzt werden, bei Vorliegen entsprechender Voraussetzungen ist auch eine Besetzung in Teilzeit möglich. Schwerbehinderte und schwerbehinderten Menschen gleichgestellte Bewerber (m/w/d) werden im Rahmen des gesetzlich Zulässigen bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Einstellung erfolgt entsprechend der bisherigen Tätigkeit und Berufserfahrung sowie den persönlichen Voraussetzungen nach den Bestimmungen des BayBesG bzw. TVöD.

**Bitte beachten Sie:**

Personenbezogene Daten werden im Rahmen des Bewerbungsverfahrens elektronisch gespeichert und verarbeitet. Nach Abschluss des Verfahrens werden diese Daten fristgerecht gelöscht.

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise auf [www.ebermannstadt.de](http://www.ebermannstadt.de) im Zusammenhang mit der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten im Bewerbungsverfahren. Grundsätzlich schicken wir keine Bewerbungen zurück. Legen Sie uns deshalb bitte nur Kopien vor. Sofern wir Ihnen Ihre Bewerbung ausnahmsweise dennoch zurücksenden sollen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten und adressierten Rückumschlag bei.