



# **STRUKTURDATEN, STANDORTFAKTOREN, FÖRDERKULISSE**

## **STANDORTEXPOSÉ EBERMANNSTADT**

Letzter Stand 22.10.2024

## 1. EINFÜHRUNG

## 2. STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

## 3. FÖRDERKULISSE

# 1. EINFÜHRUNG

Das Mittelzentrum im Städtedreieck Nürnberg, Bamberg und Bayreuth im Aufwind hat so einiges zu bieten. Mit starken mittelständischen Unternehmen in Industrie, Handwerk und Dienstleistung ist es ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Fränkischen Schweiz und ein Ort der Innovation. Mit rund 7000 Einwohnern und einem Einzugsgebiet von etwa 30.000 Einwohnern aus der Region besitzt Ebermannstadt eine überdurchschnittliche Kaufkraft.

Die Altstadt mit Insellage bietet eine tolle Mischung aus Handel, Gastronomie und Freizeitwert. Zudem lockt das Umfeld, die Fränkische Schweiz, mit einem großartigen Kultur- und Naturraum jährlich knapp 10 Millionen Tagesreisende in die Region.



Bild: TMO Bilderwelten

## **2. STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN**

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

Lage und Verkehr

 Lage Nahe des Verdichtungsraumes und Oberzentrums

Zentralörtliche Funktion  
Mittelzentrum

**FORCHHEIM**



 Landkreis Forchheim (FO)


**17** Gemeindeteile

**LAGE**

**VERKEHRSANBINDUNG**


**B 470** verläuft durch den Hauptort,

Anbindung an **A 73** in Forchheim (Nr. 27, 28,18 km) und an die **A 9** in Pegnitz (Nr. 44, 35 km)

 Bahnhof mit Schienenverkehr Richtung Forchheim

**1x pro Stunde**

**10** regionale Buslinien





Quelle: [Wikipedia – Hagar66](#)

Die Stadt Ebermannstadt profitiert von der zentralen Lage im Städtedreieck Nürnberg / Erlangen, Bayreuth und Bamberg. Das Gebiet bildet die Metropolregion Nürnberg. Somit verfügt Ebermannstadt über ein großes Einzugsgebiet - die Metropolregion zählt 3,6 Millionen Einwohner und zu den wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland.

Der ÖPNV ist besonders Richtung Forchheim und von dort in nördlicher und südlicher Richtung gut ausgebaut.

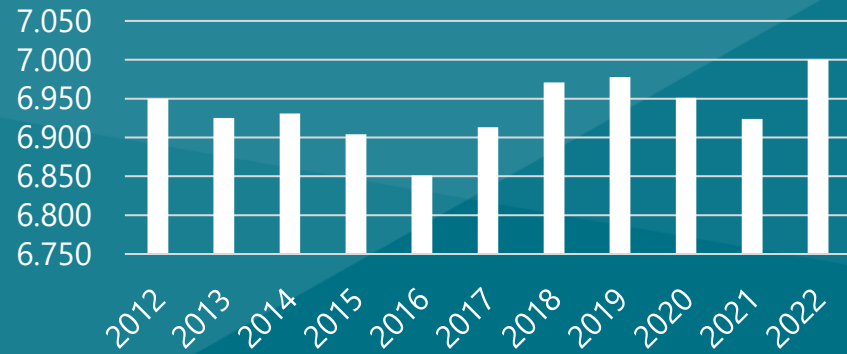
Ebermannstadt liegt zwischen den beiden Autobahnachsen A 73 und A 9.  
Dies garantiert eine schnelle Anbindung des MIV an regionale und überregionale Ziele.

## **Fazit Lage und Verkehr**

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

Bevölkerung und Wirtschaft

## Bevölkerungsentwicklung



Einwohner 2022

**7.000**

**BEVÖLKERUNG**

**103,2**



Einzelhandelsrelevanter  
Kaufkraft-Index 2023

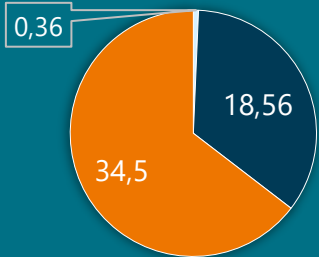
Online-Anteil  
**15,3 %**

**101,9**

Online-Kaufkraft-Index  
2023

**WIRTSCHAFT**

## BESCHÄFTIGUNG



- Land- und Forstwirtschaft, Fischerei
- Produzierendes Gewerbe
- Dienstleistungssektor



**-374** Pendlersaldo 2022

Sozialversicherungspflichtig  
Beschäftigte am Arbeitsort 2023

**2.544**



## NAHVERSORGUNG

isg. **60** Betriebe



Viele Produzenten und Verkäufer  
**regionaler Produkte**

Supermärkte  
Getränkemarkt  
Metzger und regio. Prod.  
Drogeriemarkt  
Banken und Post  
Ärzte und Apotheken  
Optiker und Friseure

**Fair-Trade-Stadt**  
seit 2012





Ebermannstadt ist ein wirtschaftlich attraktiver Standort. Mit rund 2.500 Beschäftigten und großen Arbeitgebern zählt Ebermannstadt zu einem zentralen Arbeitsstandort in der ländlich geprägten Region „Fränkische Schweiz“.

Ein diverser, in der Altstadt überwiegend noch inhabergeführter, Einzelhandel sorgen für eine sehr gute Nahversorgung. Mit einem Einzugsgebiet von über 30.000 Einwohnern besitzt Ebermannstadt eine überdurchschnittliche Kaufkraft.

## **Fazit Bevölkerung und Wirtschaft**

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

Qualitätsmerkmale

## Vielzahl von Kümmerern

Jugendpflege,  
Zentren-Management,  
ILE-Management,  
Ökomodell-Management



Unternehmens-Neuansiedelungen  
durch erfolgreichen  
**Gründerwettbewerb**



Fokus auf  
**VERNETZUNG**

**BEST PRACTICE KOMMUNE**

▪ Digitalführerschein

▪ Digitales Stadtportal

▪ Digitaler Stadtgutschein

▪ Externes Zentren-Management

▪ Kommunale Jugendpflege

▪ „Seniorenvertretung 55+“



**WEITERE PROJEKTE mit Vorbildfunktion**

**4** Kindergärten



**3** Schulen

(Grund- und Mittelschule,  
Realschule, Gymnasium)

## KRITISCHE INFRASTRUKTUR



**1** Seniorenheim,  
**1** Pflegeheim

**1** Krankenhaus

**11** Arztpraxen



## QUALITÄTSMERKMALE



attraktive (Kinder-)  
Betreuungs- und  
Bildungsangebote



bezahlbarer Wohn-  
raum/Bauland



gute Daseinsvorsorge/  
Nahversorgung



niedrige Lebens-  
haltungskosten



lebendiges, attraktives  
Ortszentrum

Ebermannstadt verfügt über eine sehr gut ausgebaute soziale Infrastruktur, die insbesondere die Bedürfnisse von Familien, Kindern, Jugendlichen und Senioren in den Fokus rückt.

Der historische Marktplatz befindet sich in der reizvollen Altstadt. Er dient als Treffpunkt und verfügt über eine hohe Aufenthaltsqualität. Zahlreiche Veranstaltungen mit teilweise überregionaler Strahlkraft (u.a. städtische Themenmärkte, Ultra Trail Fränkische Schweiz, Fränkische Schweiz Marathon) tragen zu einer lebendigen Stadt bei.

Kommunalstrategien sowie lokale und regionale Kümmerer wie der Seniorbeirat, die Jugendbeauftragte, das Zentrenmanagement oder das ILE-Management sorgen für ein integratives sowie ganzheitliches Handeln.

## **Fazit Qualitätsmerkmale**

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

Integrierte Ländliche Entwicklung



Ebermannstadt ist **Mitglied der ILE-Region Fränkische Schweiz aktiv**. Im Rahmen dieser **interkommunalen Vereinsarbeit** werden Projekte und Maßnahmen „zum Erhalt und zur Verbesserung von **Leben, Arbeit, Landwirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Natur** in ländlichen Kommunen“ koordiniert, unterstützt und gefördert.

## ILE-REGION

Lage in der Ile-Region



Derzeit hat **Christiane Meyer**, **1. Bürgermeisterin der Stadt Ebermannstadt**, den Vorsitz der ILE-Region inne.

Quelle: [ILE Fränkische Schweiz aktiv](#)

## AKTUELLE PROJEKTE\*

Aktion  
Gelbes Band

Regionaler  
Genussmarkt

Öko-Modellregion

Kommunale  
Verkehrsüberwachung

Kernwegenetz-  
konzept

Zug um Zug in  
die Zukunft

Ferienbetreuung &  
Ferienprogramm

Wohnmobilstellplatz-  
konzept

Immobilienportal

*\*eine Auswahl*

Als vorsitzende Gemeinde der ILE-Region Fränkische Schweiz aktiv trägt Ebermannstadt maßgeblich zur Entwicklung der Region bei.

Hierbei stehen die Themen Infrastruktur, Kultur, Wirtschaft und Ökologie im Vordergrund.

Mit dem Projekt „Zug um Zug“ soll in Zusammenarbeit mit der Dampfbahn Fränkische Schweiz und der agilis Verkehrsgesellschaft die Bahn im Wiesental ausgebaut und zum idealen Verkehrsmittel für Pendler und Touristen entwickelt werden. Auf Grundlage eines Wohnmobilstellplatzkonzeptes soll die Qualität und das Marketing der Wohnmobilstellplätze auf dem ILE-Gebiet ausgebaut werden.

## **Fazit Integrierte Ländlich Entwicklung**

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

## Tourismus



Quelle: [Tourismuszentrale Fränkische Schweiz](#)

Teil der Tourismusregion  
Fränkische Schweiz



LAGE

Lage im Naturpark Fränkische  
Schweiz - Frankenjura

Quelle: [Naturpark Fränkische Schweiz - Frankenjura](#)



11 Beherbergungsbetriebe mit  
363 Gästebetten im Jahr 2022

großes Angebot an  
Ferienwohnungen

25 Gastronomiebetriebe



Tourist-  
information



## TOURISTISCHE INFRASTRUKTUR

## BESUCHERZAHLEN

17.440 Gästeankünfte 2022

Durchschnittliche  
Aufenthaltsdauer in Tagen

2,2

38.375  
Übernachtungsgäste 2022

Die touristischen Zahlen für 2022 müssen unter den Auswirkungen der Pandemie betrachtet werden. Ebermannstadt besitzt großes touristische Potenzial, welches noch nicht vollends ausgeschöpft ist.

## TOURISTISCHE BESONDERHEITEN



Dampfbahn Fränkische Schweiz mit  
27.200 Besucher in 2023

attraktive Natur und landschaftliche  
Besonderheiten durch Lage in der  
Fränkischen Schweiz und im  
Wiesental



räumliche Nähe zur Weltkulturerbestadt Bamberg und zur Metropolregion Nürnberg bietet breites Spektrum für touristische Aktivitäten und Tourismusbranche profitiert von Großveranstaltungen in der Messestadt Nürnberg

# STRUKTURDATEN UND STANDORTFAKTOREN

## Tourismus

- |                         |                                   |            |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| Spazieren u. Wandern    | Radfahren u. Mountainbiken        | Reiten     |
| Angeln (Fliegenfischen) | Stadtführung für Kinder           | Kanufahren |
| Quad u. Segway fahren   | Stadtrallye für Jugendliche       | Golfen     |
| Gleitschirmfliegen      | Klettern (Fels o. Hochseilgarten) | Baden      |

### Brauereiführungen **TOURISTISCHE AKTIVITÄTEN (IN DER REGION)**

## TOURISTISCHE POINTS OF INTEREST

- Dampfbahn Fränkische Schweiz (27.200 Besucher jährlich)
- EbserMare (50.000 Besucher jährlich)
- Heimatmuseum (1037 Besucher jährlich)
- Sternwarte Feuerstein (800 Besucher jährlich)
- Historische Altstadt u. Scheunenviertel
- Osterbrunnen
- Burg Feuerstein
- Aussichtspunkte Burgstall Schlüsselstein und Aussichtspunkt Wallerwarte

Lage in der Tourismus-Region



Der Tourismus stellt vor allem in der Hauptsaison von April bis Oktober einen zentralen Wirtschaftsfaktor für die gastronomischen Betriebe und die überwiegend inhabergeführten Ladengeschäfte in der Altstadt dar. Ebermannstadt verfügt mit der Dampfbahn Fränkische Schweiz und dem Erlebnisfreibad „EbserMare“ über eine für die Urlaubsregion bedeutende touristische Freizeitinfrastruktur mit nennenswerten Besucherzahlen. Ergänzend gibt es ein ganzjährig attraktives Kulturangebot. Überregional bekannte Veranstaltungen wie der Ultra Trail Fränkische Schweiz oder der Fränkische Schweiz Marathon stellen eine Reiseanlass dar.

Von der positiven Entwicklung der Besucherzahlen in der Tourismusregion Fränkische Schweiz profitiert auch Ebermannstadt. Diese bietet darüber hinaus ein großes Entwicklungspotenzial für den Tourismussektor.

## Fazit Tourismus



## **3. FÖRDERKULISSE**

# FÖRDERKULISSE

Ein Überblick



## FÖRDERFIBEL DER STADT EBERMANNSTADT



## FÖRDERKOMPASS INVESTITIONEN UND ENERGIE



## WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG DER STADT FORCHHEIM



## FÖRDERDATENBANK DES BUNDES



Und viele weitere...

# FÖRDERKULISSE

Fördermöglichkeit Investition

Der Freistaat Bayern fördert Investitionen gewerblicher regionalwirtschaftlich bedeutsamer Vorhaben in den Bereichen Industrie, Handwerk, Handel, Tourismus und des sonstigen Dienstleistungsgewerbes.

## I1 FÖRDERUNG „GEWERBLICHE WIRTSCHAFT“

### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Zuschuss (Regelfördersatz 10%-20%)
<b>Förderbereich</b>	Investitionen (Mindestinvestitionssumme 200.000-500.000 Euro)
<b>Fördergebiet</b>	Bayern
<b>Förderberechtigte</b>	Unternehmen
<b>Fördergeber</b>	Freistaat Bayern

Regierung  
von Oberfranken



### WEITERE INFORMATIONEN

### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Dr. Barbara Sebbel-Leschke
<b>Telefon</b>	0921 604 1599
<b>E-Mail</b>	barbara.sebbel-leschke@reg-ofr.bayern.de

# FÖRDERKULISSE

## Fördermöglichkeit Sanierung

„Die Stärkung der wirtschaftlichen Eigenkraft ist eines der zentralen Ziele einer effektiven Wirtschaftsförderung in Bayern. Im Rahmen der gewerblichen Regionalförderung werden einzelbetriebliche Investitionen gefördert, um die konsequente und kontinuierliche Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit unserer Unternehmen zu unterstützen. Wie kein anderes Förderinstrument zielt die einzelbetriebliche Investitionsförderung zudem auf die Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen "vor Ort", stärkt das gesamtwirtschaftliche Wachstum und wirkt vor allem auch dem demographischen Wandel und der Abwanderung von Arbeitskräften entgegen.“

### S1 FÖRDERUNG „GEWERBLICHER TOURISMUS“

#### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Zuschuss
<b>Förderbereich</b>	Sanierung, gewerbliche und soziale Nutzung
<b>Fördergebiet</b>	Bayern
<b>Förderberechtigte</b>	Unternehmen
<b>Fördergeber</b>	

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



#### WEITERE INFORMATIONEN

#### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Frau Doris Herold
<b>Telefon</b>	0921 604-1299
<b>E-Mail</b>	doris.herold@reg-ofr.bayern.de

# FÖRDERKULISSE

Fördermöglichkeit Sanierung

Die KfW stellt für Unternehmen mehrere Förderprodukte im Bereich Förderprodukte für Energie und Umwelt zur Verfügung.



Bank aus Verantwortung

## S2 FÖRDERUNG ENERGIE UND UMWELT

## WEITERE INFORMATIONEN

### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Zuschuss   Kredit   Kredit mit Tilgungszuschuss
<b>Förderbereich</b>	Neubau, Sanierung, Klimaschutz, Nachhaltige Mobilität, Energieeffizienz, Erneuerbare Energien und Umwelt, Nachhaltiges Leasing
<b>Fördergebiet</b>	
<b>Förderberechtigte</b>	Unternehmen
<b>Fördergeber</b>	KfW

### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Herr Lechner (IHK Oberfranken)
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	

# FÖRDERKULISSE

## Fördermöglichkeit Investition

Der Investitionskredit für Kommunale und Soziale Unternehmen (IKU) unterstützt Unternehmen beim kommunalen Infrastrukturausbau oder bei Investitionen in gemeinnützige Zwecke.

### 12 INVESTITIONSKREDIT



Bank aus Verantwortung

### WEITERE INFORMATIONEN

#### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Förderkredit ab 5,21% effektiver Jahreszins (bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit)
<b>Förderbereich</b>	Kommunale Infrastruktur, gemeinnützige Zwecke (bis zu 50 Mio. Euro Kredit)
<b>Fördergebiet</b>	
<b>Förderberechtigte</b>	Unternehmen
<b>Fördergeber</b>	KFW

#### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Herr Lechner (IHK Oberfranken)
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	

# FÖRDERKULISSE

## Fördermöglichkeit Sanierung

„Um Denkmäler für die Zukunft zu bewahren, sind oft handwerklich besonders anspruchsvolle und damit kostenintensive Maßnahmen notwendig. Der deutsche Staat gewährt Denkmaleigentümern Steuervergünstigungen u. a. nach §§ 7i, 10f, 11b und 10g des Einkommenssteuergesetzes, um das Engagement zur Erhaltung von Denkmälern und bestimmten anderen Kulturgütern zu erleichtern. Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege vergibt zudem in begrenztem Umfang direkte Zuschüsse.“ Parallelförderungen, z.B. mit "Gewerbliche Wirtschaft,, sind möglich.

### S3 FÖRDERUNG DENKMALPFLEGE BAYERN



### WEITERE INFORMATIONEN

### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Zuschüsse   Steuervergünstigungen
<b>Förderbereich</b>	Sanierung   Restaurierung   Erhaltung
<b>Fördergebiet</b>	Bayern
<b>Förderberechtigte</b>	Denkmaleigentümer   Vereine mit Vollmacht
<b>Fördergeber</b>	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Carina Hiermer (Zuschuss) Sabine Denzlein (Steuer)
<b>Telefon</b>	089 2114-381 0951 4095-24
<b>E-Mail</b>	Carina.Hiermer@blfd.bayern.de sabine.denzlein@blfd.bayern.de

# FÖRDERKULISSE

## Fördermöglichkeit Sanierung

„Ein Förderansatz der Oberfrankenstiftung ist die Erhaltung von Denkmälern im Sinne des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes. Für diesen Zweck können auch Privatpersonen Zuwendungen erhalten.“ Parallelförderungen, z.B. mit "Gewerbliche Wirtschaft,, sind möglich.

### S4 FÖRDERUNG DENKMALPFLEGE OBERFRANKEN



### WEITERE INFORMATIONEN

#### ECKDATEN

<b>Förderart</b>	Zuschuss (max. 20%)
<b>Förderbereich</b>	Sanierung
<b>Fördergebiet</b>	
<b>Förderberechtigte</b>	Kommunen, Unternehmen, Privatpersonen
<b>Fördergeber</b>	Oberfrankenstiftung

#### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>Telefon</b>	0921 507206-40
<b>E-Mail</b>	info@oberfrankenstiftung.de



# FÖRDERKULISSE

Ansprechpartner

„Das Landratsamt Forchheim hat als Untere Denkmalschutzbehörde für die Gemeinden des Landkreises Forchheim [...] u. a. folgende Aufgaben: 1. Beratung von Hauseigentümern, Architekten, Bauherrn und Handwerkern in Fragen des Denkmalschutzes, 2. Mitwirkung in Baugenehmigungsverfahren, soweit Belange des Denkmalschutzes berührt sind, 3. Erteilung denkmalschutzrechtlicher Erlaubnisse (bei Baugenehmigungsfreiheit), Überwachung der Einhaltung denkmalpflegerischer Vorschriften und 4. Bearbeitung von Zuschussanträgen, Auszahlungsanträgen, Verwendungsnachweisen.“

## ANSPRECHPARTNER FÜR DENKMALSCHUTZ



## WEITERE INFORMATIONEN

### ECKDATEN

<b>Institution</b>	Landratsamt Forchheim   Fachbereich 41 Bauwesen
<b>Postanschrift</b>	Am Streckerplatz 3, 91301 Forchheim
<b>Dienststelle</b>	Oberes Tor 1, 91320 Ebermannstadt

### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Frau Philipp
<b>Telefon</b>	09191 86-4106
<b>E-Mail</b>	denkmalschutz@lra-fo.de

# FÖRDERKULISSE

Ansprechpartner

SEND ist ein gemeinnütziger Verein der seit 2017 als Stimme der deutschen Sozialunternehmer\*innen auftritt. „Neben der politischen Bildung und Interessensvertretung setzen [sie sich] für mehr Bildung über und Sichtbarkeit von Social Entrepreneurship ein und bauen ein starkes Netzwerk von Sozialunternehmen deutschlandweit auf. Außerdem arbeiten [sie] daran, den Sektor insgesamt zu professionalisieren, sei es im Bereich Finanzierung, Gründungsberatung oder Wirkungsorientierung.“ SEND kann als Ansprechpartner für weitere Förderfragen fungieren.

## ANSPRECHPARTNER FÖRDERFRAGEN



## WEITERE INFORMATIONEN

### ECKDATEN

<b>Institution</b>	Social Entrepreneurship Netzwerk Deutschland e. V.
<b>Postanschrift</b>	c/o Impact Hub Berlin, Rollbergstraße 28a, 12053 Berlin
<b>E-Mail</b>	info@send-ev.de

### KONTAKT

<b>Ansprechpartner</b>	Philipp Schwarz, Raphael Brandmiller
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	bayern@send-ev.de